

Dôvodová správa

k odstráneniu stavby bývalého internátu v areáli na Hornádskej ulici v Krompachoch

Košický samosprávny kraj je vlastníkom stavby súpisné č. 564 na parcele č. 1884 , v areáli na Hornádskej ulici v Krompachoch. Stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 1506, katastrálne územie: Krompachy. Košický samosprávny kraj je vlastníkom stavby od 1.7.2002 na základe zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Pôvodne stavbu spravovalo SOU elektrotechnické v Krompachoch. Po zániku SOU elektrotechnického má nehnuteľnosť v nájme Mesto Krompachy a to do r. 2034. Stavba na Hornádskej ulici sa nachádza v blízkosti obydľí sociálne menej prispôsobivých občanov (zväčša občanov rómskeho etnika).

Budova pôvodne slúžila ako ubytovňa pre žiakov SOU, avšak už v roku 2002, keď sa stal jej vlastníkom Košický samosprávny kraj bola vo veľmi zlom stave, nespôsobilá na prevádzku. Budova bola a je naďalej poškodzovaná najmä rómskymi obyvateľmi susedných bytových domov.

Mesto Krompachy sa ako nájomca obrátilo na Košický samosprávny kraj so žiadosťou o likvidáciu predmetnej nehnuteľnosti, ako neupotrebitelného majetku v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Predmetná nehnuteľnosť nie je využívaná a je prázdna. Stavba je v dezolátnom stave a vplyvom poveternostných vplyvov a pôsobením ľudského faktora (rozkrádanie a vandalizmus) sa úplne rozpadá. Stavba je bez strechy, časť je už čiastočne samovoľne zbúraná a stabilita obvodových stien nie je zabezpečená. Odkladom odstránenia stavby by mohlo dôjsť k ohrozeniu zdravia, prípadne života osôb pohybujúcich sa v okolí stavby.

Mesto Krompachy ako nájomca odstráni stavbu svojpomocne na vlastné náklady.

Spracoval: Mgr. Milan Tóth
 Odbor správy majetku